

WIDERRUFSBELEHRUNG & WIDERRUFSFORMULAR

Allgemeiner Hinweis zum Widerrufsrecht

Verbraucher, die mit uns als Immobilienbüro einen Maklervertrag abschließen, haben grundsätzlich ein gesetzliches Widerrufsrecht innerhalb einer 14-tägigen Widerrufsfrist. Gewerbetreibenden/Firmen steht dieses Widerrufsrecht nicht zu. Das Widerrufsrecht kann bei vollständiger Erbringung der Dienstleistung durch uns erlöschen. Sie haben dazu im Zusammenhang des Abschlusses des Maklervertrages mit uns (an anderer Stelle) entsprechende Erklärungen zum Erhalt der Widerrufs-Belehrung, des Muster-Widerrufsformulars und der Aufforderung zur sofortigen Tätigkeit abgegeben. Die folgende Widerrufsbelehrung dient deshalb Informationszwecken. Wir prüfen nach einem gegenüber uns erklärten Widerruf, ob der Widerruf wirksam erklärt worden ist.

Widerrufsbelehrung NEU ab 19.06.2026

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns **Bream Immobilien, Makler-Unternehmensverbund, Inhaberin Sonja Bream, Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin, Tel. +49 (0)179 110 76 58, info@breamimmobilien.de** mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefon oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite <https://www.vertrag-widerrufen.immobilien/m/bream-immobilien> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z. B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben, z.B. bei der Übersendung von Objektunterlagen), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Ende der Widerrufsbelehrung)

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

siehe elektronisches Formular über diesen Link <https://www.vertrag-widerrufen.immobilien/m/bream-immobilien> oder das Muster-Widerrufsformular hier:

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Bream Immobilien, Makler-Unternehmensverbund, Inhaberin Sonja Bream, Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin, Tel. +49 (0)179 110 76 58, info@breamimmobilien.de :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerleistung:

Bestellt / erhalten am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum: _____

Unterschrift *(nur bei Widerruf in Papierform, bei Email nicht erforderlich)*