

Die wichtigsten Unterlagen für die Bank beim **Hausverkauf** (ohne Anspruch auf Vollständigkeit)

1. Aussagekräftiges Immobilienexposé mit Fotos,
2. Bemaßter Grundriss zu allen Etagen mit Wohnflächenberechnung,
3. Baubeschreibung/Baupläne (evtl. aus dem Bauarchiv),
4. Bauabnahme, Bescheinigung Baugenehmigung (bei neueren Häusern),
5. Bebauungsplan (falls vorhanden),
6. Amtliche aktuelle Flurkarte,
7. Energieausweis (Verbrauchs- oder Bedarfsausweis, je nach Baujahr und Modernisierungsstand des Hauses),
8. Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate), evtl. Auszug aus der Grundakte,
9. Auflistung der getätigten Modernisierungsmaßnahmen, bei Gewährleistungen vorhandene Rechnungen dazu,
10. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis,
11. Evtl. aktuelle Erschließungsbeitragsbescheinigung

Die wichtigsten Unterlagen für die Bank beim **Wohnungsverkauf** (ohne Anspruch auf Vollständigkeit)

1. Aussagekräftiges Immobilienexposé mit Fotos,
2. Bemaßter Grundriss der Wohnung mit Wohnflächenberechnung,
3. Amtliche aktuelle Flurkarte des Hauses,
4. Energieausweis des Hauses,
5. Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate), evtl. Auszug aus der Grundakte ,
6. Auflistung der getätigten Modernisierungsmaßnahmen zur Wohnung, bei Gewährleistungen vorhandene Rechnungen dazu,
7. Protokolle der Eigentumsgemeinschaft (mind. die letzten 3),
8. Teilungserklärung mit allen Nachträgen und Anlagen, insbesondere Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung,

Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin  
Mob.: +49 (0) 179 110 76 58  
info@breamimmobilien.de



9. Hausgeldabrechnungen (mind. die letzten 3),
10. Der aktuelle Wirtschaftsplan

Bitte beachten Sie, darüber hinaus könnten noch mehr Unterlagen nötig sein, je nach Anspruch der Immobilie oder der Bank.