

Die wichtigsten Unterlagen für die Bank beim **Hauskauf** (ohne Anspruch auf Vollständigkeit)

1. Gehaltsnachweise,
2. Nachweis von Eigenkapital,
3. Schufa-Auskunft,
4. Nachweis der Höhe laufender Kredite (z. Bsp. Auto, Immobilien, anderes),
5. Immobilienexposé mit Fotos,
6. Bemaßter Grundriss aller Etagen mit Wohnflächenberechnung, Baupläne,
7. Baubeschreibung,
8. Amtliche, aktuelle Flurkarte,
9. Energieausweis,
10. Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate), evtl. Auszug aus der Grundakte,
11. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis,
12. Evtl. Erschließungsbeitragsbescheinigung

Die wichtigsten Unterlagen für die Bank beim **Wohnungskauf** (ohne Anspruch auf Vollständigkeit)

1. Gehaltsnachweis,
2. Nachweis von Eigenkapital,
3. Schufa-Auskunft,
4. Nachweis der Höhe laufender Kredite (z. Bsp. Auto, Immobilien, anderes),
5. Immobilienexposé mit Fotos,
6. Bemaßter Grundriss mit Wohnflächenberechnung,
7. Amtliche, aktuelle Flurkarte,
8. Energieausweis,
9. Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate), evtl. Auszug aus der Grundakte,
10. Protokolle der Eigentumsgemeinschaft (mind. die letzten 3),
11. Teilungserklärung mit allen Nachträgen und Anlagen, insbesondere Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung,

Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin
Mob.: +49 (0) 179 110 76 58
info@breamimmobilien.de



12. Hausgeldabrechnungen (mind. die letzten 3),
13. Der aktuelle Wirtschaftsplan

Bitte beachten Sie, darüber hinaus könnten noch mehr Unterlagen nötig sein, je nach Anspruch der Immobilie oder der Bank.