



bream immobilien

Makler-Unternehmensverbund

Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin

Mob.: +49 (0) 179 110 76 58

info@breamimmobilien.de

Suchauftrag Immobilienkauf

Auftraggeber (Name, Adresse) _____

_____ Email, Tel.: _____

Makler (Name, Adresse):

Sonja Bream & Sylwia Kuzak-Fischer, Bream Immobilien Makler-Unternehmensverbund, Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin, Tel. +49 (0) 179 110 76 58 oder +49 (0) 172 14 70 535

1. Gegenstand des Auftrags

(1) Der Auftraggeber beauftragt den Makler, ihm Angebote zum Ankauf einer Immobilie mit nachzuweisen und/oder gegenüber dem Verkäufer zu vermitteln.

(2) Die zu gewünschte Ankaufsmöglichkeit soll folgenden Kriterien entsprechen:

a) Immobilienart/ Nutzungsmöglichkeit _____

b) Region/ Bezirk _____

c) Nutzbare Fläche / Wohnfläche _____

d) Kaufpreisvorstellung (ca. Obergrenze) _____

e) Zweck des Erwerbs (Eigennutzung, Vermietung, Nutzung durch Kinder etc.) _____

bream immobilien
Makler-Unternehmensverbund

Immobilien- und
Finanzierungsvermittlung

Sonja Bream
Sakrower Kirchweg 76a
14089 Berlin

Sylwia Kuzak-Fischer
Rapsstr. 59
13629 Berlin

IBAN: DE35 1008 0000 0337 4191 00
BIC: DRESDEFF100
USt-ID: DE202 62 48 00

IBAN: DE66 7002 0270 0015 1156 27
BIC: HYVEDEMMXXX
USt-ID: DE275 31 65 47



bream immobilien

Makler-Unternehmensverbund

Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin

Mob.: +49 (0) 179 110 76 58

info@breamimmobilien.de

2. Vertragsdauer

Der Vertrag beginnt mit Unterzeichnung und endet nach Ablauf von sechs Monaten. Wird der Vertrag nicht unter Einhaltung einer Frist von einem Monat gekündigt, verlängert er sich jeweils um drei Monate. Während der Vertragsdauer kann der Vertrag jederzeit aus wichtigem Grund fristlos unter Einhaltung der Textform gekündigt werden. Der Vertrag endet jedenfalls mit Abschluss eines Kaufvertrags über die vom Auftragnehmer nachgewiesene Immobilie oder nach einem Jahr.

3. Pflichten des Maklers

(1) Der Makler ist verpflichtet, für den Käufer Ermittlungen über die Ankaufsmöglichkeit an einer den genannten Kriterien entsprechenden Immobilie in angemessenem Umfang aufzunehmen.

(2) Der Makler informiert den Auftraggeber über jede Veränderung des Marktes und insbesondere über die Wahrscheinlichkeit, zu den genannten Kaufbedingungen den avisierten Kaufvertrag abzuschließen.

4. Pflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber handelt in eigenem Namen, bzw. im Namen folgender Kaufinteressenten:

(2) Der Auftraggeber wird den Makler informieren, wenn sein Kaufinteresse entfallen ist, er anderweitig angekauft hat oder ihm der Ankauf unmöglich geworden ist, z.B. durch Wegfall der Finanzierbarkeit.

(3) Der Käufer wird die Informationen des Maklers, insbesondere zu Kaufangeboten und Vertragsmöglichkeiten vertraulich behandeln und nicht an Dritte weitergeben.

5. Provision

(1) Der Makler erhält für seine Tätigkeit vom Käufer eine Provision in Höhe von 7,14 % inkl. MwSt. gerechnet auf der Grundlage des Kaufpreises einschließlich kaufpreisgleicher Leistungen, fällig bei wirksamem Abschluss des Kaufvertrags. Bei Immobilien, für welche der Makler auch vom Verkäufer beauftragt ist, ist eine niedrigere Provision von 3,57 % inkl. MwSt. zu zahlen, die vom Makler in jeweils

bream immobilien
Makler-Unternehmensverbund

Sonja Bream
Sakrower Kirchweg 76a
14089 Berlin

IBAN: DE35 1008 0000 0337 4191 00
BIC: DRESDEFF100
USt-ID: DE202 62 48 00

Immobilien- und
Finanzierungsvermittlung

Sylwia Kuzak-Fischer
Rapsstr. 59
13629 Berlin

IBAN: DE66 7002 0270 0015 1156 27
BIC: HYVEDEMMXXX
USt-ID: DE275 31 65 47



bream immobilien

Makler-Unternehmensverbund

Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin
Mob.: +49 (0) 179 110 76 58
info@breamimmobilien.de

gleicher Höhe auch mit dem Verkäufer vereinbart ist. Hierauf wird der Makler den Auftraggeber bei dem jeweiligen Objekt hinweisen.

(2) Die Provisionspflicht des Auftraggebers entsteht auch bei Weitergabe der Informationen des Maklers an eine dritte Person, wenn diese Person ankauft.

(3) Verstößt der Auftraggeber gegen seine Verpflichtungen aus diesem Vertrag, ist der Makler berechtigt, den ihm entstandenen Aufwand ersetzt zu verlangen. Weitergehender Schadensersatz bleibt unberührt.

(4) Sollten einzelne Klauseln dieses Vertrags unwirksam sein oder werden oder der Vertrag eine Lücke enthalten, so soll der Vertrag im Übrigen seine Wirksamkeit behalten. Ist der Auftraggeber Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand Berlin.

Ort _____ Datum _____

Ort _____ Datum _____

Unterschrift/ Name Makler

Unterschrift/ Name Auftraggeber

Anlage: Widerrufsbelehrung mit Musterwiderruf (außer bei Abschluss im Maklerbüro)

bream immobilien
Makler-Unternehmensverbund

Immobilien- und
Finanzierungsvermittlung

Sonja Bream
Sakrower Kirchweg 76a
14089 Berlin

Sylwia Kuzak-Fischer
Rapsstr. 59
13629 Berlin

IBAN: DE35 1008 0000 0337 4191 00
BIC: DRESDEFF100
USt-ID: DE202 62 48 00

IBAN: DE66 7002 0270 0015 1156 27
BIC: HYVEDEMMXXX
USt-ID: DE275 31 65 47

WIDERRUFSBELEHRUNG & WIDERRUFSFORMULAR

(Anmerkung: Einleitender Hinweis gem. BGH, Urteil 9.11. 2011 -I ZR 123/10)

Verbraucher haben das folgende gesetzliche Widerrufsrecht:

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns **Bream Immobilien, Makler-Unternehmensverbund, Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin, Tel. +49 (0)179 110 76 58, info@breamimmobilien.de** mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax, Telefon oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben, z.B. bei der Übersendung von Objektunterlagen), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Ende der Widerrufsbelehrung)

WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Bream Immobilien, Makler-Unternehmensverbund, Sakrower Kirchweg 76a, 14089 Berlin, Tel. +49 (0)179 110 76 58, info@breamimmobilien.de:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt am (*)/ erhalten am (*): _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

_____ Datum

_____ Unterschrift des/der Verbraucher(s) *(nur bei Mitteilung auf Papier)*

() Unzutreffendes streichen.*